


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22- 61/4 Bar, 28.02.2022. godine</p> <hr/>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. List CG» br. 87/18) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune («Sl.list CG» br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju hidrotehničke infrastrukture na katastarskim parcelama broj 1467/20, 1437/26, 798/1, 798/2 i 800/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, koja prolazi kroz zonu "A", podzona "A4". Ovi uslovi predstavljaju dio druge faze funkcionalne cjeline izgradnje objekata infrastrukture zajedno sa uslovima za građenje saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom broj 07-352/18-117 od 06.11.2019.godine.</p> <p>Napomena: Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko koje prolazi predmetna hidrotehnička infrastruktura, će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, iz Bara.</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Vodovod</p> <p>Planski zahvat Sutomore-centar, u smislu vodosnabdijevanja, pripada vodovodnom podsistemu Sutomora, odnosno vodovodnom sistemu Bara. Svojom topografijom prostor pokriva četiri visinske zone snbdijevanja sa vodom (00,00-200,00mnm). Vodosnabdijevanje Sutomora, karakterišu zimski i ljetnji period.</p>	

U zimskom periodu vodovodni podsystem Sutomora se napaja sa izvorišta Brca. Izvorište se nalazi u naselje Brca, sa visinskom kotom cca 31,00m. Izvorište je kaptirano sedamdesetih godina sa horizontalnom i vertikalnom štolnom. Tokom zimskog perioda izdašnost izvorišta je veća od $Q = 100 \text{ L/S}$. Za potrebe vodosnabdijevanja sistema Sutomora u zimskom periodu, je potrebno do $Q = 60 \text{ L/S}$.

Predmetni prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca preko glavnog potisnog cjevovoda AC200mm i novoizvedenog cjevovoda DCI250MM Brca-R.Golo Brdo.

U ljetnjem periodu planski prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca i dodatnih količina voda iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko). Potrebne količine u ljetnjem periodu za podsystem Sutomora se kreću do $Q = 120 \text{ l/s}$.

Za planski period do 2030.godine, predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda sa priključenjem na P.K.Đurmani, preko planiranih rezervoara druge i treće visinske zone.

Na planskom prostoru je u zadnje dvije godine izvršena rekonstrukcija i nadogradnja postojeće vodovodne mreže u značajnom obimu.

Izvedeni su novi cjevovodi od duktila i polietilena profila 100mm, 150mm, 200mm i 250mm.

Vodovodni podsystem planskog zahvata čini.

- distribuciona mreža ,profila 50mm do 250mm,
- rezervoar „Golo Brdo”, $V = 1000 \text{ M}^3$, $K_d = 81,00 \text{ mnm}$, $K_p = 85,00 \text{ mnm}$
- rezervoar „Zagrađe1” sa prepumpnom stanicom, $K_d = 60,00 \text{ mnm}$, $K_p = 65,00 \text{ mnm}$.

Predmetni prostor karakteriše i postojeće trase glavnih tranzitnih cjevovoda Zaleđe-R.Golo Brdo-distribuciona mreža Bara.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora je separatan, što znači da je izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda i sistem za odvođenje atmosferskih-površinskih voda.

U poslednje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja fekalne kanalizacione mreže sa novom prepumpnom stanicom Botun i podmoskim ispustom Golo Brdo.

Kanalizacioni sistem odvođenja upotrebljenih voda čini:

- kanalska mreža sa glavnim i sekundarnim kolektorima, DN200mm-DN600mm.
- fekalna crpna stanica Botun sa potisnim cjevovodom,
- podmorski ispust, dužine $L = 1000,0 \text{ m}$, DN800mm.

S obzirom na topografiju postojećeg terena planskog prostora, kanalizaciona mreža sa navređenim objektima prima ukupnu količinu upotrebljenih voda cjelokupnog područja Sutomora I sa transportovanjem preko izvedenog podmorskog ispusta u morski akvatorijum-recipient.

U sklopu postojeće kanalizacije, izvedena je kanalska mreža sa glavnim obalnim kolektorom Ratac-Golo Brdo, FCS Botun sa potisnim i gravitacionim cjevovodm Golo Brdo i podmorski ispust.

Navedeni objekti su tokom prošlog ljetnjeg perioda imali značajnog uticaja na kvalitet odvođenja upotrebljenih voda i očuvanja postojeće plaže od zagađenja.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa atmosferskom kanalizacionom mrežom. U zadnje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, profila od 300mm do 600mm.

Recipienti glavnih atmosferskih kolektora su postojeći regulisani i neregulisani vodotoci sa glavnim recipientom-morski akvatorijum.

S obzirom da planski prostor predstavlja prvu visinsku zonu sa najnižim kotama terena, površinske vode cjelokupnog područja Sutomora se transportuju preko primarne atmosferske mreže koja pripada predmetnom DUP-u.

Vodotoci

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



	<p>U planskom zahvatu gravitiraju otvoreni neregulisani vodotoci i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potok Đurića, - Suvi potok, - Potok Mirošica 1 <p>Postojeći vodotoci su neregulisani, osim Đurića potok na određenoj dionici prostora Mirošica 2. Zajednički recipijent navedenih vodotoka je morski akvatorij, jednim dijelom kroz tnel Golo Brdo i drugim dijelom na Sutomorsku pješčanu plažu.</p> <p>Postojeći vodotoci predstavljaju nizvodni dio slivnog područja cjelokupnog slivnog područja Sutomora.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Podzona A4 obuhvata mahom površine za objekte mješovite namjene, centralnih djelatnosti i turizma.</p> <p>U okviru objekata mješovite namjene planirani su kapaciteti stanovanja, komplementarnog turističkog smještaja, ugostiteljstva, usluga i servisa.</p> <p>U okviru objekata centralnih djelatnosti planirani su poslovni i komercijalni sadržaji, i sadržaji turizma.</p> <p>Objekti turizma su planirani na 7 urbanističkih parcela.</p> <p>Veoma je važno da dalje intervencije na urbanističkim parcelama prati stroga kontrola poštovanja urbanističkih parametara i izgradnja prateće saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i uređenje pješačkih i zelenih površina.</p> <p>Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama na urbanističkim parcelama.</p> <p>PLANIRANO STANJE:</p> <p>Vodovod</p> <p>Shodno usvojenom Generalnom riješenju vodosnabdijevanja Bara, planski prostor u smislu zoniranja distribucione mreže, podijeljen je u tri visinske zone vodosnabdijevanja. Najveći dio predmetnog prostora čini prva visinska zona sa kotama Od 00,00mnm do 50,00mnm.</p> <p>Prostor prve visinske zone je predviđen da se snabdijeva u zimskom periodu sa lokalnog izvorišta Brca preko rezervoara prve visinske zone Golo Brdo (V=1000m³, 85mnm/81mnm).</p> <p>U ljetnjem periodu se dopunjava sa količinama voda iz zaleđa (Orahovo polje, Velje oko), preko postojećeg rezervoara Golo Brdo.</p> <p>Druga i treća visinska zona (50,00mnm-100,00mnm-150,00mnm), se u zimskom periodu snabdijevaju vodom sa lokalnog izvorišta Brca, preko rezervoara druge visinske zone koji se planiraju izvesti. To su rezervoari „Sutomore 2“, „Tunel 2“ (V=1200m³ ; kd=114mnm, Kp=118mnm) i „Zagrađe 2“ sa PS Zagrađe 2 (V=500m³ ; Kd=112mnm, KP=116mnm).</p> <p>U ljetnjem periodu druga i treća visinska zona se planiraju snabdijevati vodom sa lokalnih izvorišta iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko), preko postojećeg rezervoara Sutomore 1“ i rezervoara druge visinske zone.</p> <p>Za funkcionisanje planiranih objekata, neophodno je predvidjeti glavne distribucione cjevovode, profila DN150mm, DN200mm, DN250mm i DN 300mm.</p> <p>Za planirani period do 2030.godine predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovod sa priključkom iz postojeće prekidne komore Đurmani, Regionalnog vodovoda.</p> <p>Pri izradi plana , treba primijeniti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zoniranje planskog prostora - optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata), - potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata, - savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

Potrebe za vodom

- Maksimalni broj stanovnika 18 260
- Broj turist. Ležaja 11 407

.....
Ukupan broj korisnika 30027

$$Q \text{ max} = 18260 \times 200 + 11407 \times 300 = 87,66 \text{ l/s}$$

$$Q \text{ sp} = 87,66 \text{ lit/sec}$$

Dnevna maksimalna potrošnja se dobija kada se specifična potrošnja pomnoži sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti, koji je usvojen da bude 1,3.

$$Q \text{ max,dn} = Q \text{ sp} \times 1,3$$

$$Q \text{ max,dn} = 87,66 \times 1,3$$

$$Q \text{ max,dn} = 113,96 \text{ lit/sec}$$

Obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvatili smo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika Kč = 4,0
- od 200 – 500 st. Kč = 3,0
- od 500 – 1000 st. Kč = 2,5
- od 1000 - 5000 st. Kč = 2,0
- preko 5000 st. Kč = 1,6

$$Q \text{ max,čas} = Q \text{ sp} \times 1,6$$

$$Q \text{ max,čas} = 113,96 \times 1,6$$

Q max,čas = 182.34 lit/sec

Dodatne količine voda za planski prostor za period do 2030.godine će se obezbijediti iz Regionalnog vodovoda sa planiranim hidrotehničkim objektima u skladu sa Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja Bara.

Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PEHD 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m.

Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora predstavlja zaseban sistem koji odvodi isključivo upotrebene vode cjelokupnog područja Sutomora sa recipijentom u more.

S obzirom da je u zadnje dvije godine izvedena značajna rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, kod planiranog tehničkog rješenja je predviđena nova kanalizaciona mreža preostalog prostora planskog zahvata (Mirošica 2, Zagrađe).



Planirana kanalizaciona mreža u cjelokupnom kanalizacionom sistemu Sutomora predstavlja primarnu mrežu sa primarnim hidrotehničkim objektima (FCS Botun, podmorski ispus), sa odvođenjem upotrebljenih voda u morski akvatorijum.

Kod planiranja kanalizacionog sistema imali smo u vidu i neophodnost planiranja lokacije za PPOV.

Precizna lokacija PPOV će se odrediti kroz izradu Studije lokacije PPOV, čija je izrada u toku.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatan sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uređaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je $DN = 250 \text{ mm}$,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa kanalizacionom mrežom atmosferskih voda. Najviše je zastupljena na području Mirošice 1, prostor Mirošice 2 i Zagrađa nije pokriven kanalizacionom mrežom.

Planirana je kanalizaciona mreža sa minimalnim profilom DN 300mm.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i mreže i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponira u more kao konačni recipijent. Buični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati, značajne, količine vode sa visočijih gravitirajućih zona. U tom smislu isti se trebaju tretirati kao osnovni recipijenti za prihvatanje oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 10-15 \text{ min}$), povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$), inteziteta ($q = 293,33 \text{ l/s/ha}$), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja -



	<p>Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.</p> <p>Regulacija vodotoka</p> <p>Postojeći neregulirani vodotoci odvede površinske vode sa cjelokupnog prostora Sutomora najvećim dijelom kroz tunel Golo Brdo, kao i manjim udjelom na Sutomorsku plažu-more kao recipijenta.</p> <p>Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markirano je više bujičnih vodotoka a dominantan je potok centralnim dijelom zone „A”, tzv. potok Đurića sa pritokom Suvi potok. Potok je dijelom usmjeren kroz postojeći tunel Golo Brdo u more kao recipijenta, a dijelom i dalje postojećim koritom do pješčane plaže Sutomora. Osim navedenog potoka na području plana egzistira više otvorenih kanala, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.</p> <p>Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području..</p> <p>Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije ".
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije ".</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju i dogradnju mreže kolskih i kolsko pješačkih saobraćajnica, prilaza i prolaza, sa glavnim vodovima tehničke infrastrukture.</p> <p>U daljoj fazi realizacije planirati:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> - Izgradnju javnih parkirnih i garažnih površina; - Uređenje zelenih površina javne i specijalne namjene; - Regulaciju vodotoka i uređenje otvorenih kanala u okviru zelenih površina; - Rekonstrukciju i dogradnju mreže pjsačkih komunikacija; - Uklanjanje privremenih i montažnih objekata u zoni A1, A2 i A3, koji narušavaju opštu sliku naselja i regulaciju prostora.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odredi nadležna organizacija: JP »Vodovod i kanalizacija«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione sisteme projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar broj 726/2 od 17.02.2022. god.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/



20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
24	 potpis ovlašćenog službenog lica M.P. 	
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta, - Tehnički uslovi izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-61/4
Bar, 28.02.2022. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »SUTOMORE CENTAR« IZMJENE I DOPUNE

Za kat.parcele broj 1467/20, 1437/26, 798/1, 798/2 i 800/1 KO Sutomore



Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sec. arh.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1, B1, C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

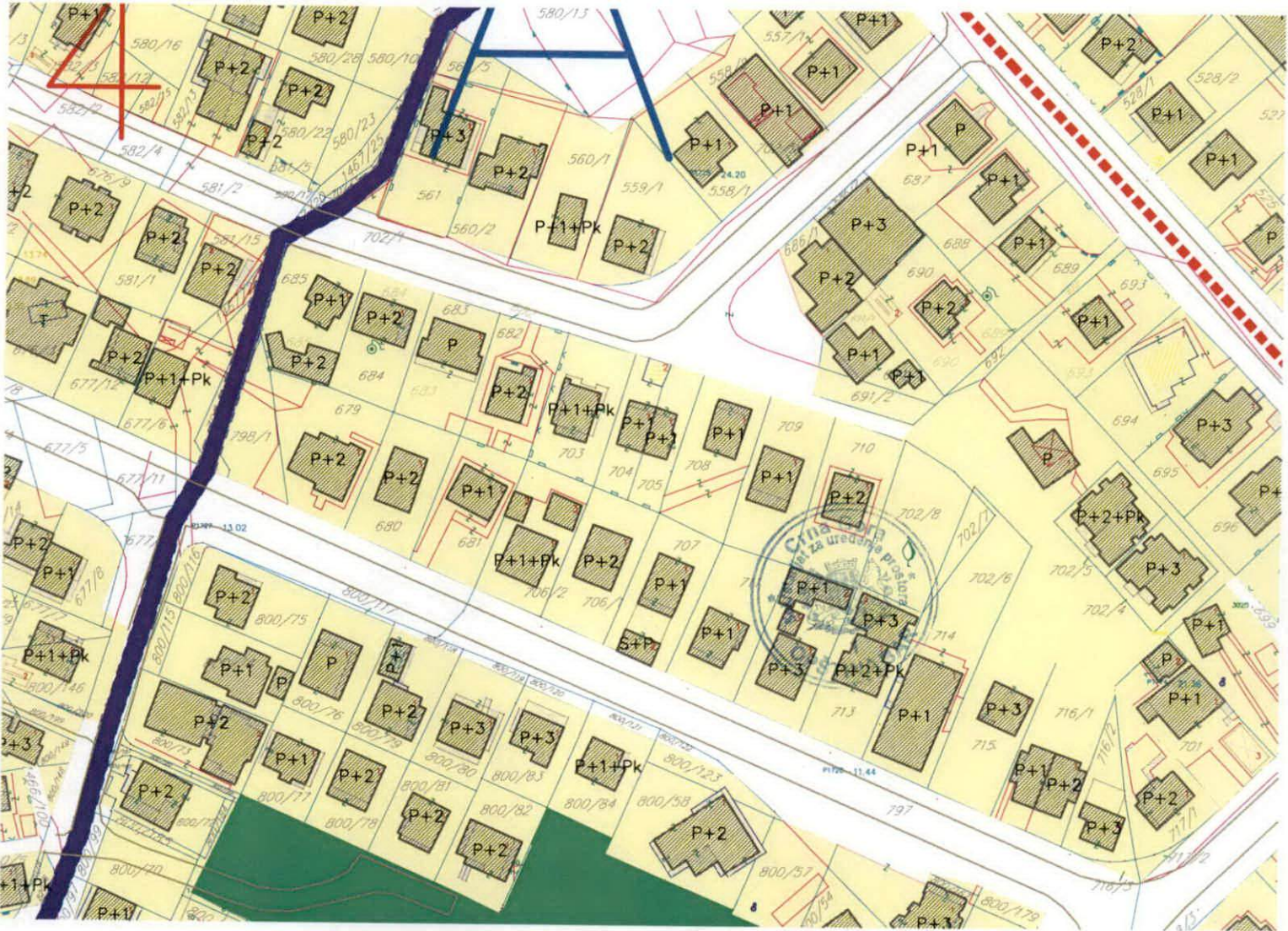
-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR

izradio plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
općina:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mića Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta:	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	2018.
vrsta planskog dokumenta:	Plan	razmjera:	1:2500
broj grafičkog prikaza:	Analiza postojećeg stanja		5.



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
-  TURIZAM T1 - Hotel
-  TURIZAM T2 - Turističko naselje
-  TURIZAM T3 - Odmarašišće
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

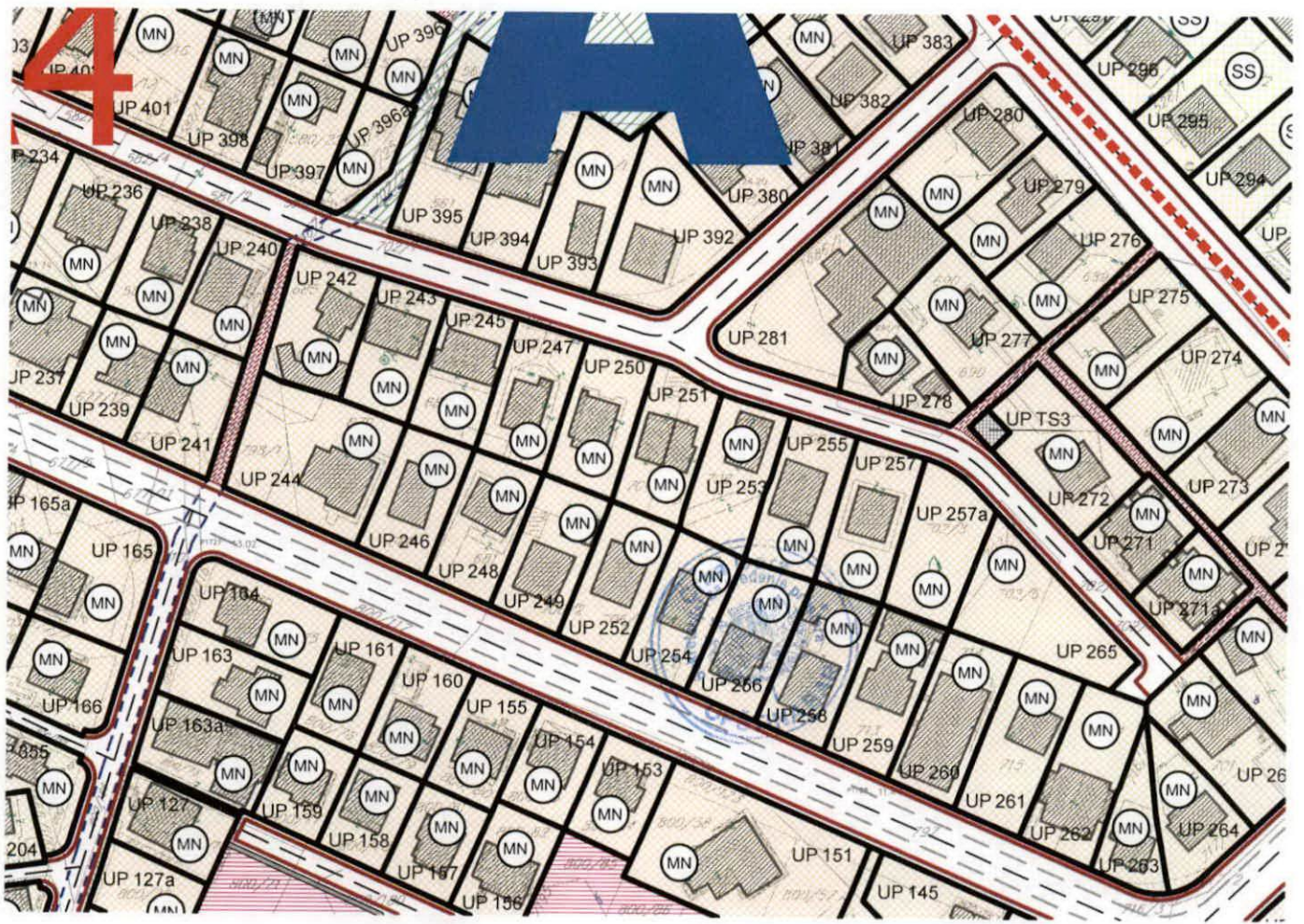
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
-  PARKING
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





















izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

izdavač: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-8/06 Bar, 31.12.2016.g.
izdavač:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Miro Đukanović, s.r.
naslov planiranih dokumenata	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izdavanja plana
naslov planiranih dokumenata	Plan	2018.
naslov planiranih dokumenata	Plan namjene površina	razmjera
		1:2000
		6.



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
-  PARKING
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
izrađivač	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	broj i vrsta prikaza: 7a.
naziv tehničkog prikaza	Plan parcelacije	razmjera: 1:2000

Koordinate urbanističkih parcela

2712	6586510.02	4666990.62
2713	6586514.13	4666988.48
2714	6586527.51	4666984.51
2715	6586536.08	4667011.99
2716	6586526.99	4667014.73
2717	6586517.91	4667018.05
2718	6586511.95	4666997.36
2719	6586542.30	4666978.98
2720	6586551.42	4667007.37
2723	6586566.47	4667002.82
2724	6586582.13	4666998.10
2789	6586537.91	4667021.88
2790	6586553.47	4667017.19
2791	6586567.81	4667012.86
2934	6586506.56	4666992.87
2763	6586531.31	4666952.32
2765	6586502.00	4666964.95
5816	6586543.63	4667049.07
5817	6586538.10	4667034.60
5818	6586528.56	4667026.70
5819	6586526.28	4667025.49
6765	6586498.31	4666966.54





LEGENDA:

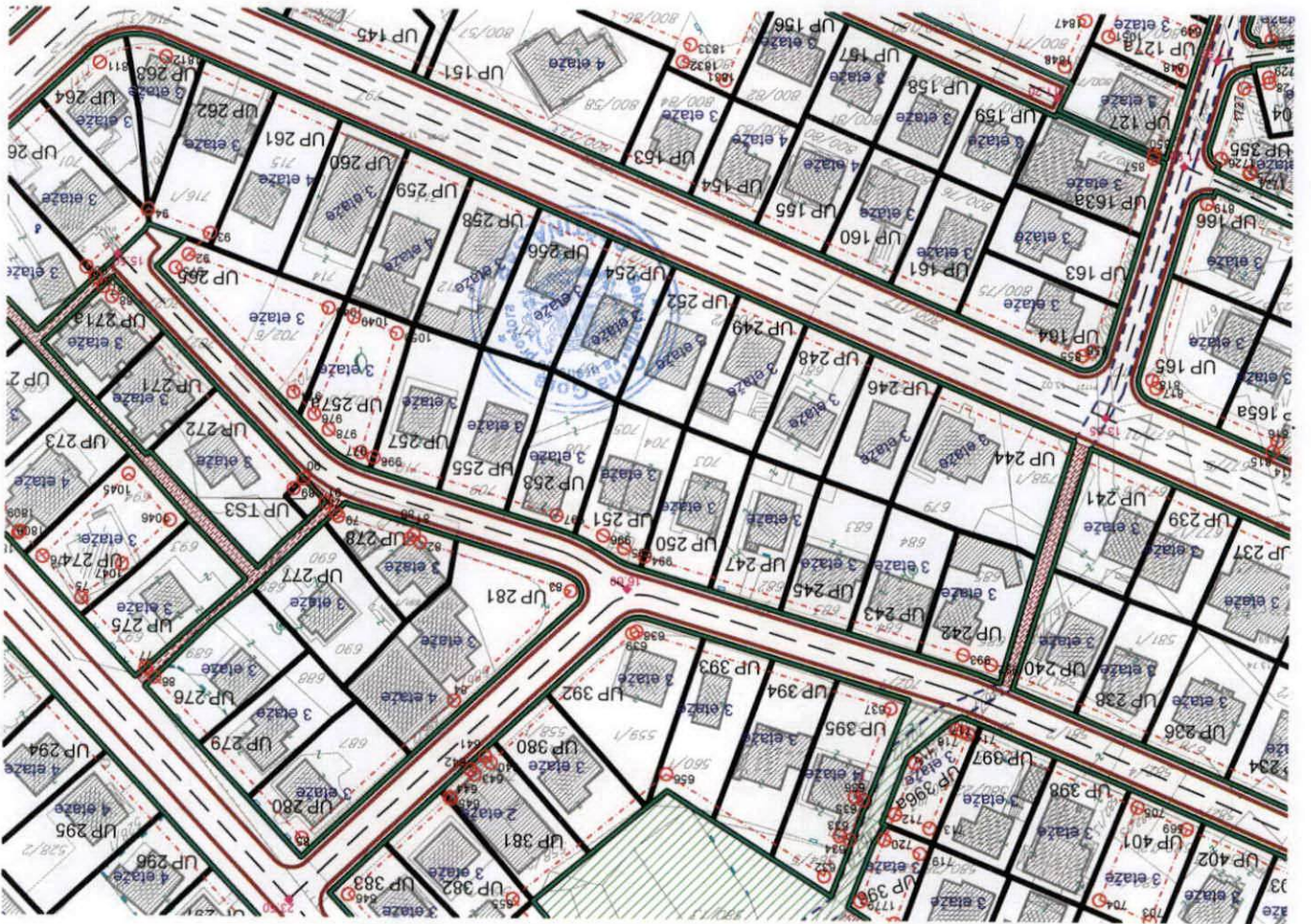
-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA - RL
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
-  RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  VODOTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
- ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE**
-  OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
-  IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
-  KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
-  PARKING
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

izradio/planirao	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
namjestnik	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mića Orlandić, s.r.
naziv planinskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godine izrade plana: 2018.
vrsta planinskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:2000
vrsta grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	8a.



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

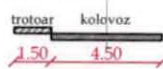


izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

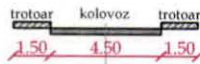
obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
nametnik	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	Skupjeza:	9.
		1:2000	

Poprečni presjeci:

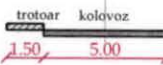
-presjek 1-1



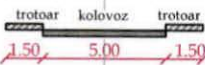
-presjek 1a-1a



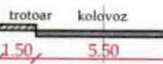
-presjek 2-2



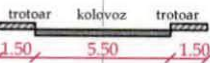
-presjek 2a-2a



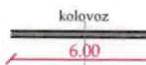
-presjek 3-3



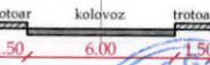
-presjek 3a-3a



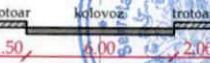
-presjek 4-4



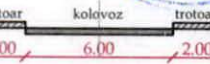
-presjek 4a-4a



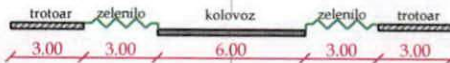
-presjek 4b-4b



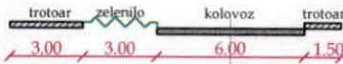
-presjek 4c-4c



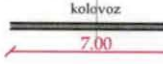
-presjek 4d-4d



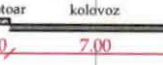
-presjek 4e-4e



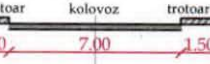
-presjek 5-5



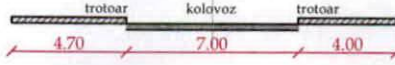
-presjek 5a-5a

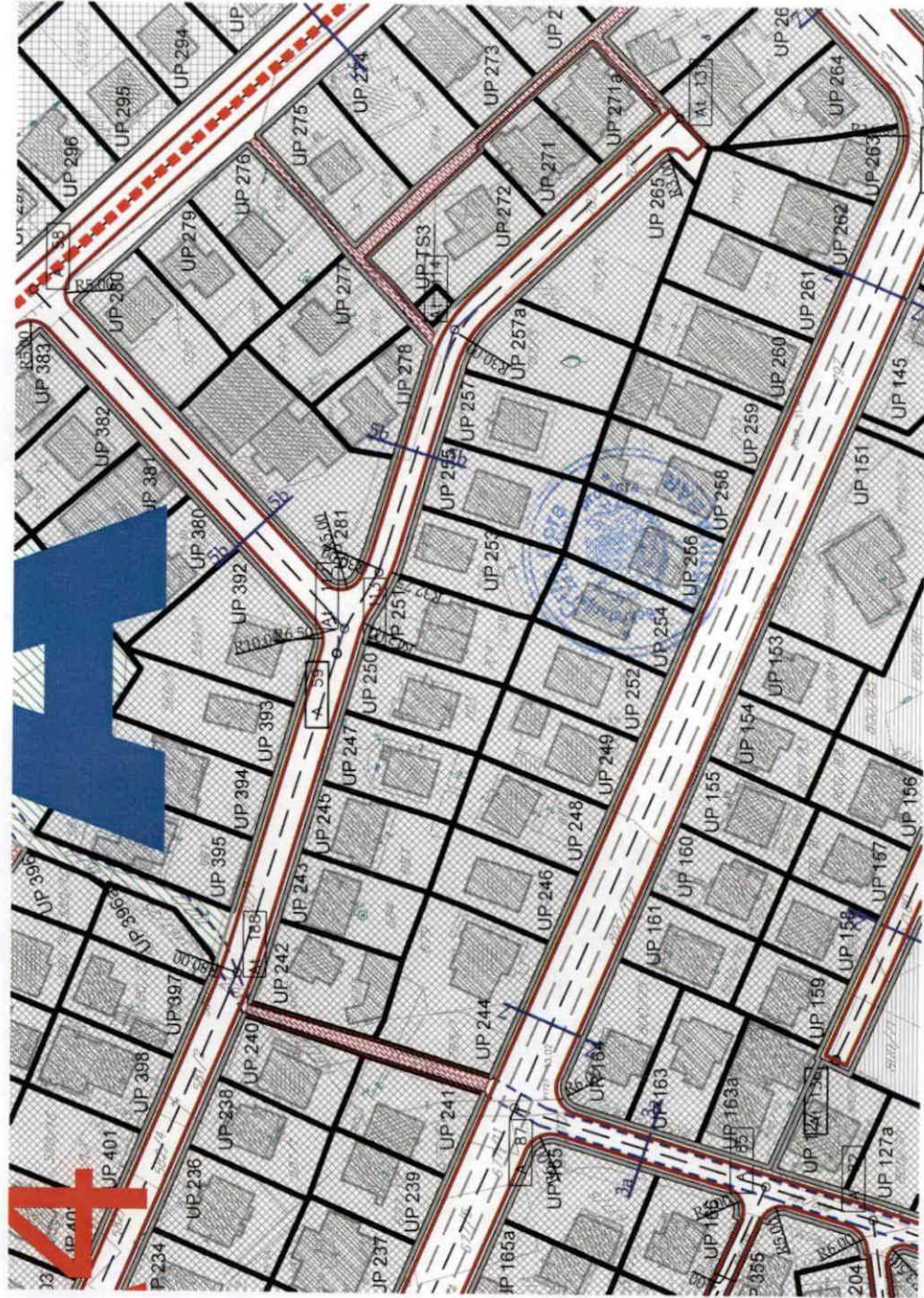


-presjek 5b-5b



-presjek 5c-5c





4

A

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTI ČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

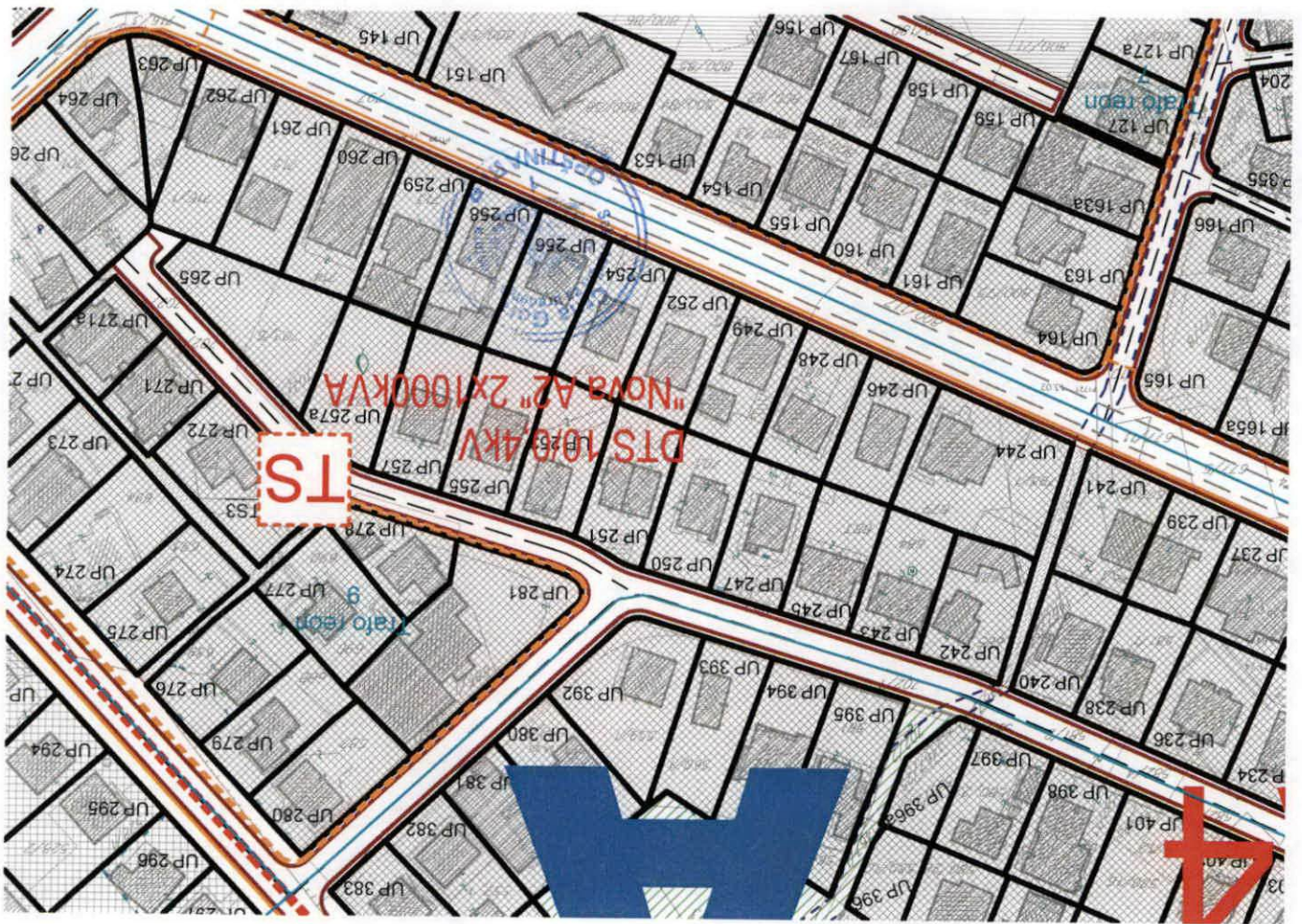
-  TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA PLANIRANA
-  ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
-  ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
-  GRANICA TRAFOREONA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



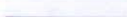


izrađivač: planski biro	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
opština:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana
faza planskog dokumenta	Plan	2018.
broj grafičkog priloga	Plan elektroenergetske infrastrukture	1:2000
		10.



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

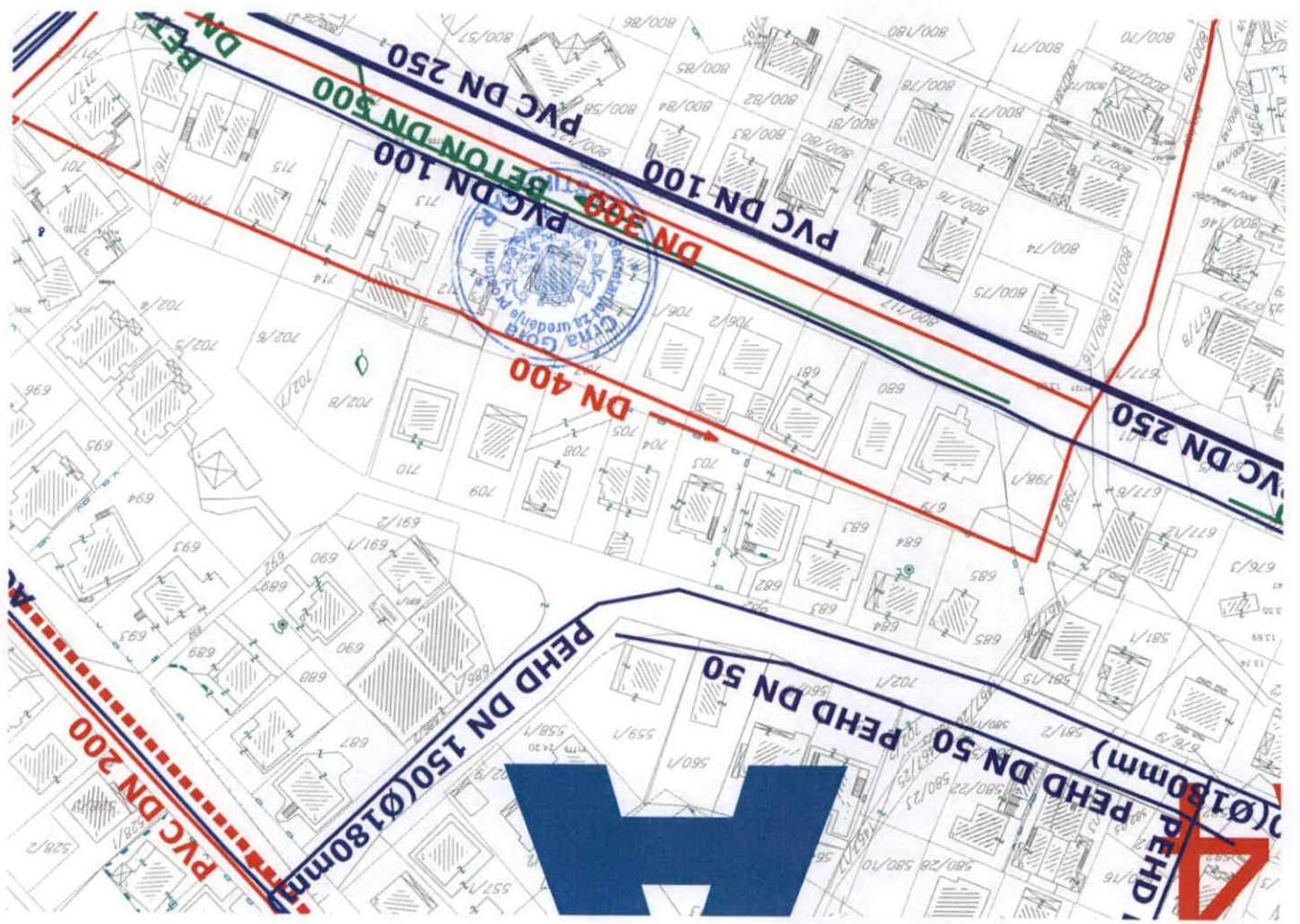
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	Razmjera: 1:2000	11a.



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

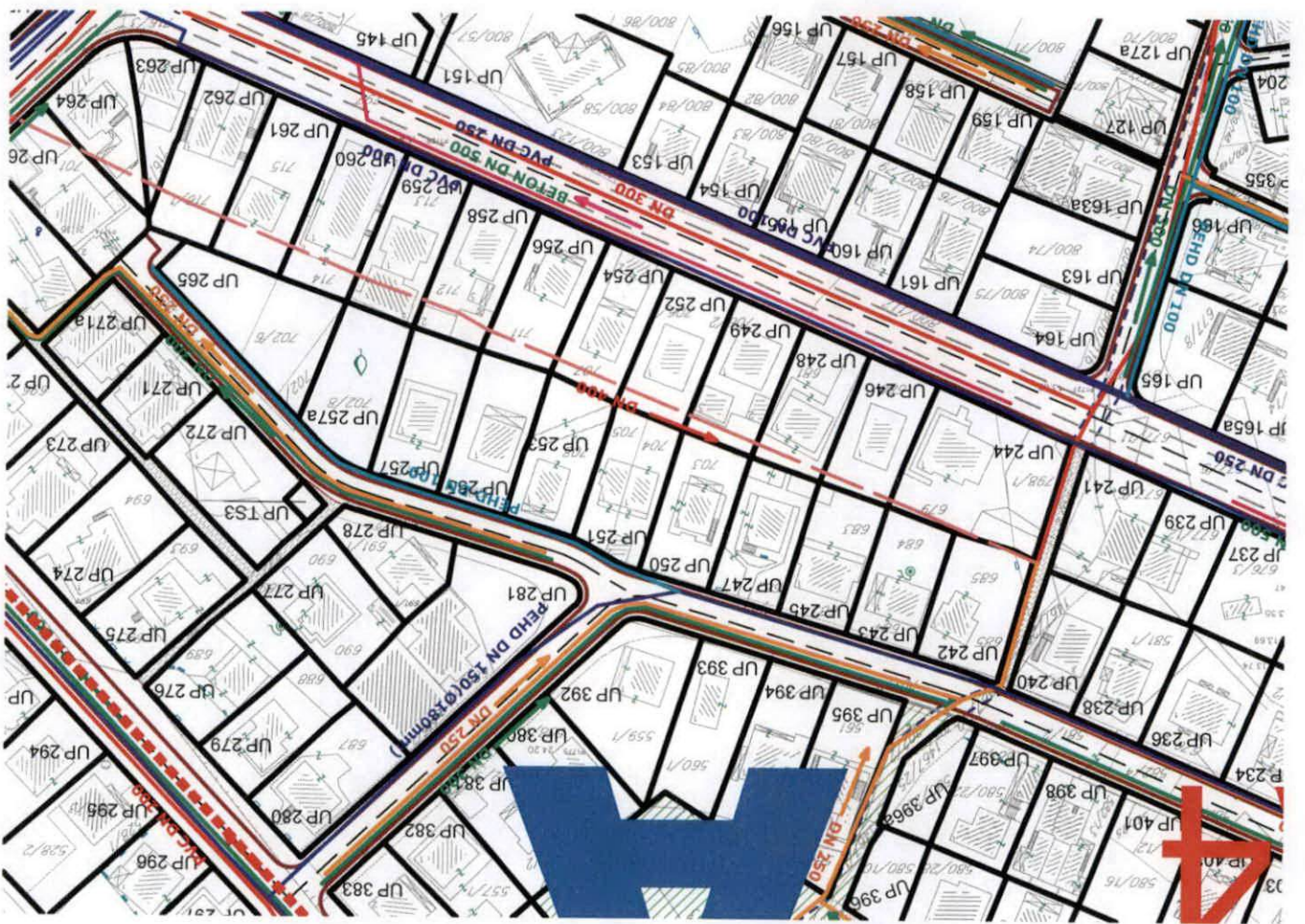
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam




izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	razmjera: 1:2000	11b.



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

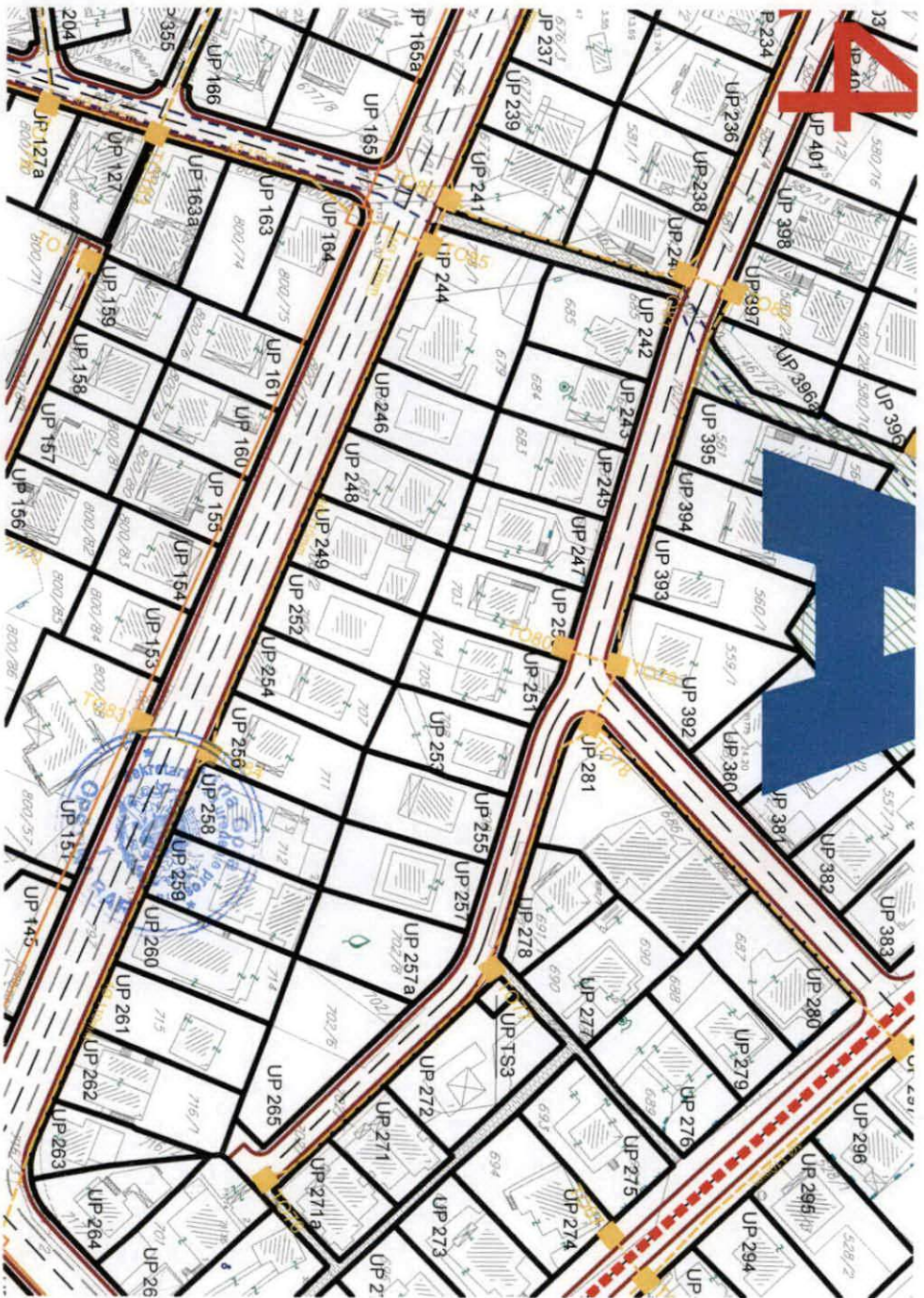
	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	Razmjera : 1:2000	12.



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Divored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park
-  Skver

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih objekata - Hotela
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo odmarališta
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata
-  Sportsko rekreativna površina
-  Zelenilo objekata prosvjete
-  Zelenilo objekata zdravstva

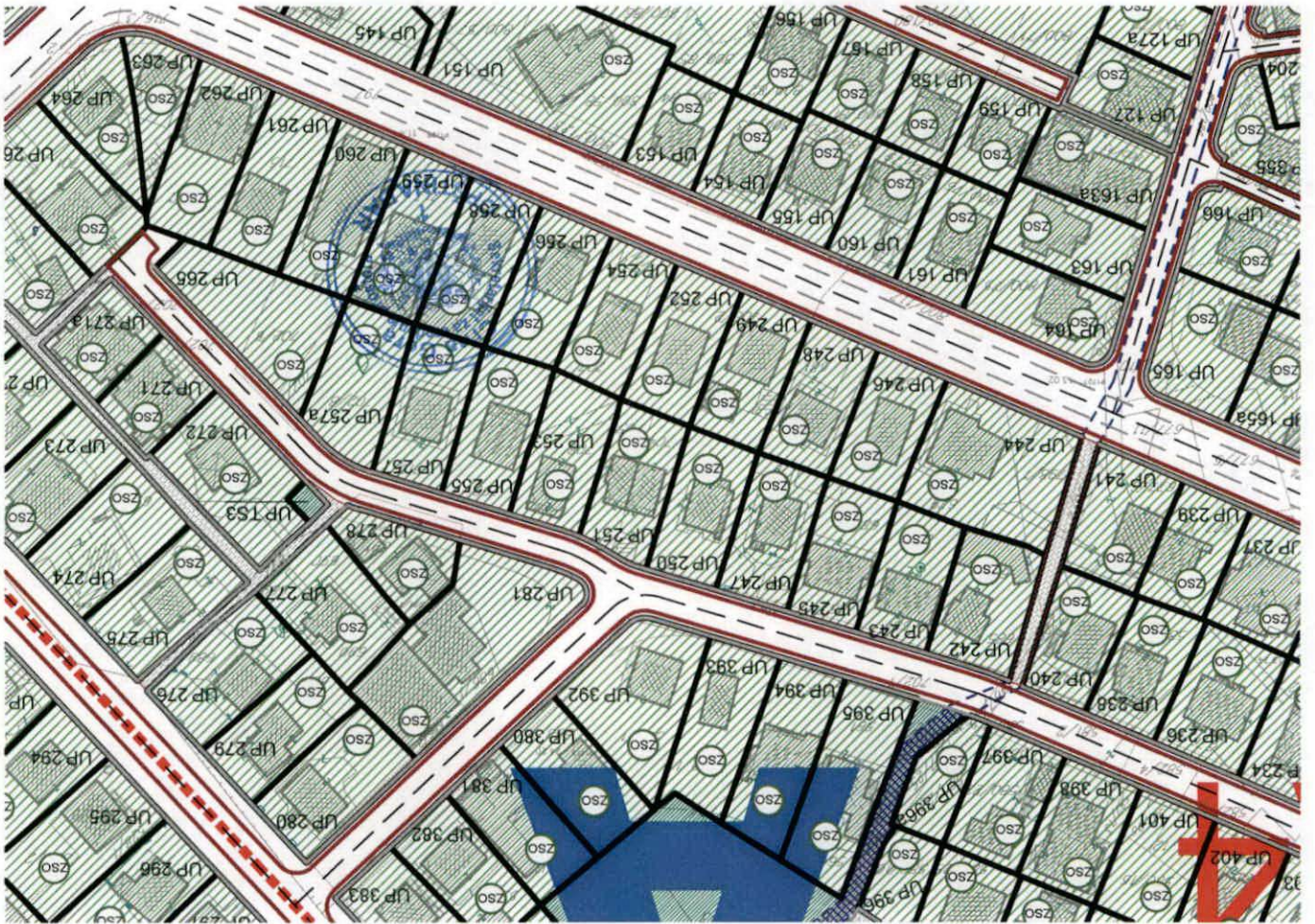
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zaštitni pojas



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

izdavač/dobro	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 930-896 Bar, 31.12.2018.g.
izdavač	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mišo Orlandić, s.r.
naslov planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izdavanja plana: 2018.
naslov planovnog dokumenta	Plan	razmjera: 1:2000
naslov arhitektonskog prijedloga	Plan pejzažne arhitekture	13.



Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-61/3 od 10.02.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 14.02.2022.godine pod brojem 726), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture na katastarskim parcelama broj 1467/20, 1437/26, 798/1, 798/2 i 800/1 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A4«, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm

DCI za cjevovode DN>150mm

- *Mjesto priključenja cjevovoda:*

U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:*

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*

- *Vertikalni položaj:*

Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:*

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:*

PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Prečnik cjevovoda:*

Minimalni prečnik cjevovoda DN250

- *Vrsta materijala revizionog okna:*

AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:*

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:*

U šahti ili cijevasto sa računom.

- *Mjesto priključenja kolektora:*

Priključenje predvidjeti na postojeći kolektor DN 300mm u Spičanskoj ulici, u skladu sa priloženom situacijom.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:*

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*

- *Vertikalni položaj:*

Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad

tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:*

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:*

PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:*

AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:*

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:*

U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:*

Priključenje predvidjeti na postojeći atomosferski kanal.

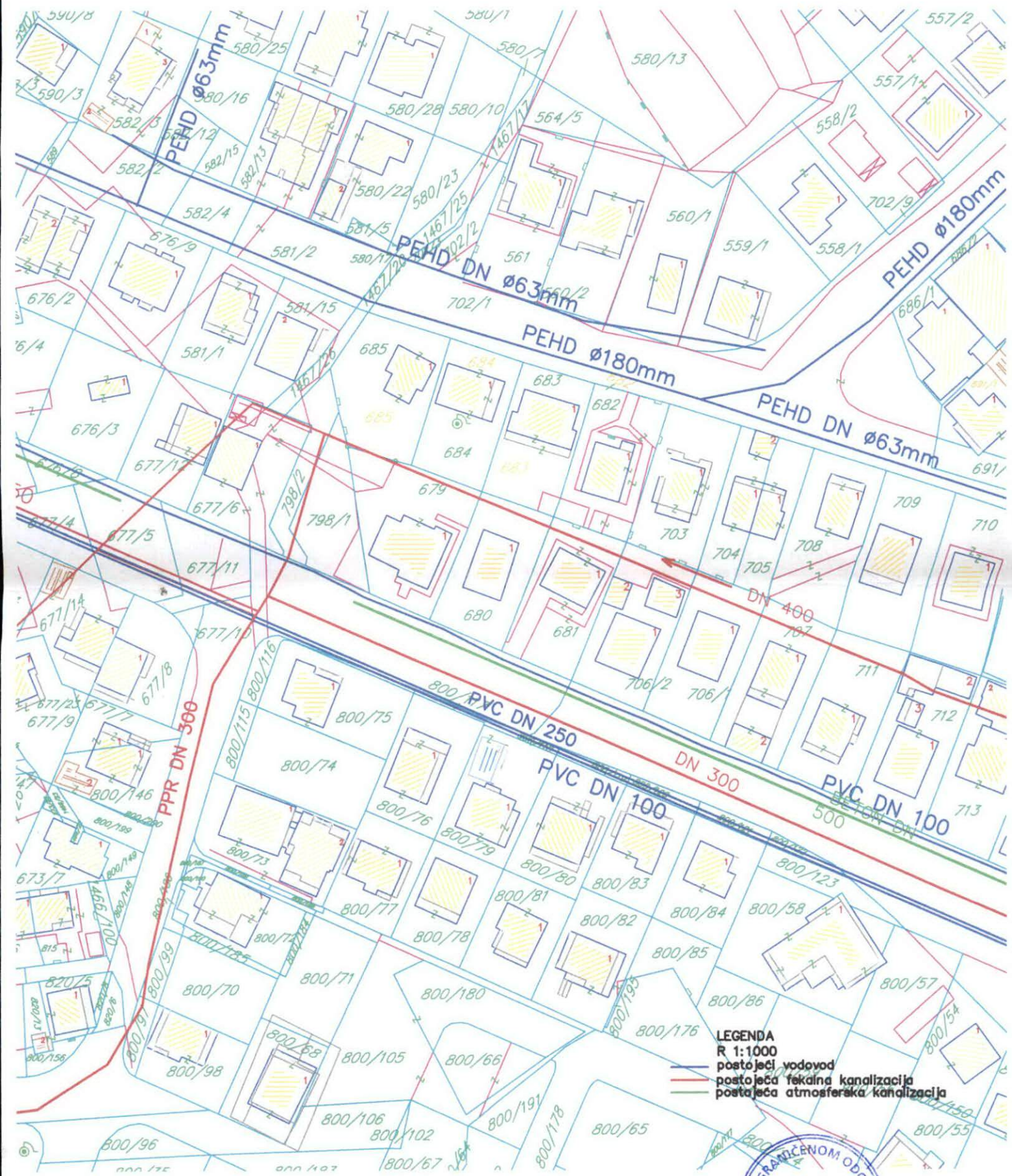
Glavni projektant:

Anela Čeman
Anela Čeman



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



LEGENDA
 R 1:1000
 — postojeci vodovod
 — postojeca fekalna kanalizacija
 — postojeca atmosferska kanalizacija





CRNA GORA

1000000017



102-919-3124/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3124/2022

Datum: 18.02.2022.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1467	26		8 3/5	25/11/2016	Sutomore	Kanali ODRŽAJ,POKLON		15	0.00
								15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1001979850050	PEJANOVIĆ RANKO ZORAN MIROŠICA II SUTOMORE		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1467	26			1	Kanali	25/11/2016 12:54	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST PRIMALACA IZDRŽAVANJA PEJANOVIĆ RANKA I PEJANOVIĆ NADE PO UGOVORU UZZ BR. 613/2016 OD 19.10.2016. GODINE.
1467	26			2	Kanali	25/11/2016 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI PRIMALACA IZDRŽAVANJA PEJANOVIĆ RANKA I PEJANOVIĆ NADE PO UGOVORU UZZ BR. 613/2016 OD 19.10.2016. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3123/2022
Datum: 18.02.2022.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 850 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1467	20		8 3/5	28/09/2005	Sutomore	Kanali -		51	0.00
								51	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3121/2022

Datum: 18.02.2022.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 818 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
798	1		8 2/6	10/04/2020	Mirošica 1	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		316	2.37
798	2		8 2/6	10/04/2020	Mirošica 1	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		122	0.92
								438	3.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3122/2022
Datum: 18.02.2022.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1818 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
800	1		8 2/6		Mirošica 1	Nekategorisani putevi		9626	0.00
								9626	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-149/2022

Datum: 18.02.2022.



Katastarska opština: SUTOMORE

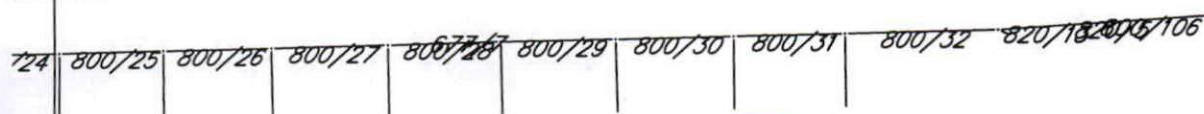
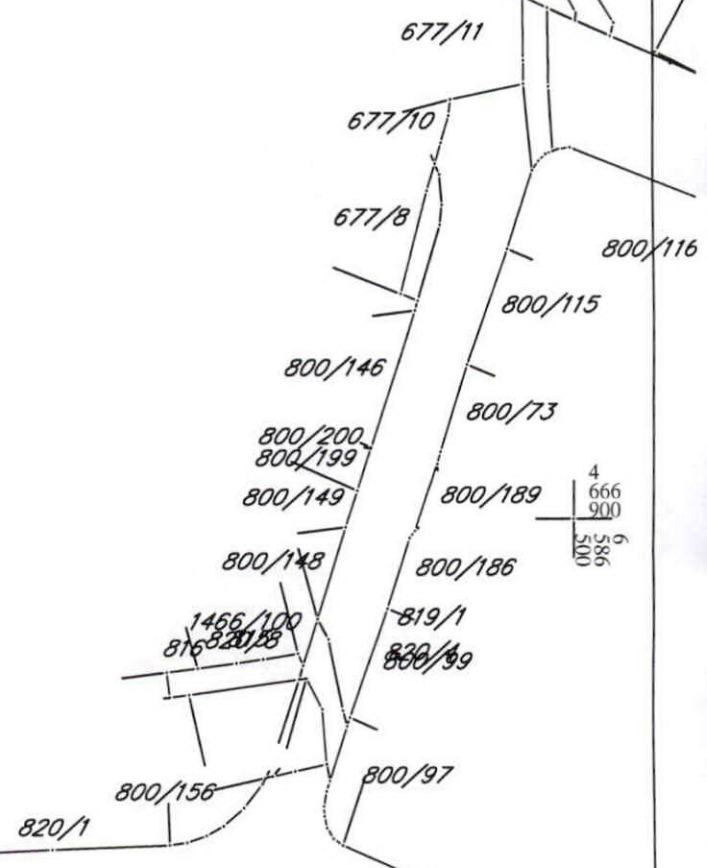
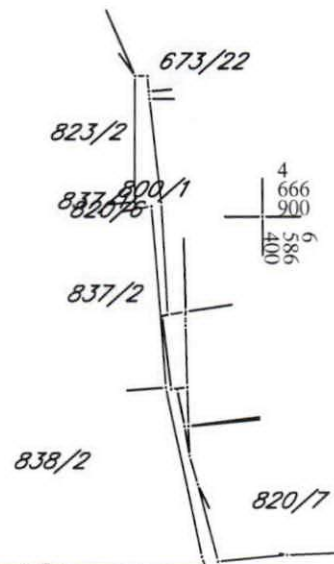
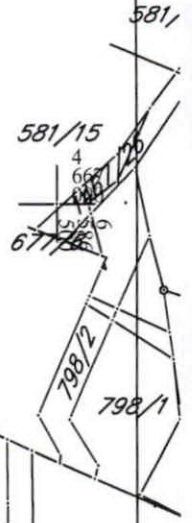
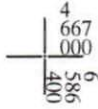
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcele: 1467/20, 1467/26, 798/1, 798/2, 800/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]